

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 695

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται εντός των ορίων της κοινότητας Μακρυχωρίου (Ν. Λάρισας) και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2 και 3) του Ν. 742/1977 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4458/1965 «Περί βιομηχανικών περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 319).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 5) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1988 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 23 (παρ. 1 εδ. ιδ και ιστ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 3) και 13 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (εδ. α) και 2 παρ. 1 κεφ. Β του Π.Δ/τος 456/1985 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας κ.λπ.» (Α' 163).

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 229/1986 «Σύσταση και οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 96), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του υπ' αρ. 396/1989 Π.Δ/τος «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 172).

10. Την Υ. 1074/14.5.1990 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Βασίλειο Μαντζώρη» (Β' 326).

11. Την 502/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 394/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.), που βρίσκεται μέσα στα όρια της κοινότητας Μακρυχωρίου Ν. Λαρίσης και της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με το άρθρο 1 του από 19.6.1981 Π.Δ/τος (Δ' 460) με: α) την κατάργηση της μεταξύ των υπ' αριθ. 9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων οδού και την ενοποίηση αυτών, β) την κατάργηση πεζοδρόμου μεταξύ των 4α και 4β οικοδομικών τετραγώνων και την ενοποίηση αυτών, γ) την έγκριση οδού (προέκταση οδού 9) εντός του υπ' αριθ. 6 οικοδομικού τετραγώνου, δ) τη μετατόπιση τμήματος της οδού 6 και ε) τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 57222/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, καταργείται, τροποποιείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της βιομηχανικής περιοχής, που καθορίστηκαν με το άρθρο 2 του από 19.6.1981 Π.Δ/τος (Δ' 460), τροποποιούνται και καθορίζονται ως εξής:

1. Τομέας Α. Περιλαμβάνει τα υπ' αριθ. 3 και 4 οικοδομικά τετράγωνα που προορίζονται για αυτοστέγαση βιοτεχνών και τα υπ' αριθ. 2 και 6α οικοδομικά τετράγωνα που προορίζονται για την ανέγερση τυποποιημένων βιοτεχνικών κτιρίων.

α. Ελάχιστο πρόσωπο: Είκοσι (20) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: Χίλια (1.000) τ. μέτρα

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων

γ. Συντελεστής δόμησης: Δύο και τέσσερα δέκατα (2,4)

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Είκοσι (20) μέτρα.

2. Τομέας Β: Περιλαμβάνει τα υπ' αριθ. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 και 15 οικοδομικά τετράγωνα που προορίζονται για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: Τριάντα (30) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: Δύο χιλιάδες (2.000) τ. μέτρα

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων

γ. Συντελεστής δόμησης: Δύο (2)

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Είκοσι τέσσερα (24) μέτρα.

3. Τομέας Γ. Περιλαμβάνει τα υπ' αριθ. 1 και 5 οικοδομικά τετράγωνα που προορίζονται για την ανέγερση τελωνειακών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων κεντρικής μονάδας καθαρισμού αποβλήτων και για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και διαμόρφωση οργανωμένου πρασίνου, αντίστοιχα.

α. Ελάχιστο πρόσωπο: Είκοσι (20) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: Χίλια (1.000) τ. μέτρα

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους

γ. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8)

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Έντεκα (11) μέτρα.

4.α. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου ορίζεται σε πέντε (5,00) μέτρα, εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις Δ, σύμφωνα με το Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ». Δεν απαιτείται η τήρηση των παραπάνω αποστάσεων προκειμένου για ειδικές κατασκευές αναγκαίων λειτουργικών εγκαταστάσεων, όπως καπνοδόχοι κ.λπ. με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 9 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985, όπως ισχύει.

β. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων: Πέντε (5,00) μέτρα.

γ. Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος ειδικών κατασκευών, που είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, όπως γερανογέφυρες, αποθήκες σιτηρών (σιλό), καπνοδόχοι, πύργοι ψύξης, υδατόπυργοι κ.λπ., δίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

5. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί Δ.Ε.Η., τηλεφωνικό κέντρο Ο.Τ.Ε., αντλιοστάσια, δεξαμενές αποθήκευσης νερού κ.λπ.) ανεγείρονται ανεξαρτήτως τομέα, με τα παρακάτω όρια αρτιότητας και όρους και περιορισμούς δόμησης:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατό (100) τ. μέτρα

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ. Συντελεστής δόμησης: Ένα (1,00).

Άρθρο 4

Μέσα στην περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με το άρθρο 1 του από 19.6.1981 Π.Δ/τος (Δ' 460) και τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων που ανήκουν σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές και ναυπηγοεπισκευαστικές επιχειρήσεις και σε επιχειρήσεις επεξεργασίας, αποθήκευσης και εμπορίας αγροτικών προϊόντων, καθώς επίσης και κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων, τελωνειακών εγκαταστάσεων κ.λπ. για την παροχή υπηρεσιών στις επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στη βιομηχανική περιοχή.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

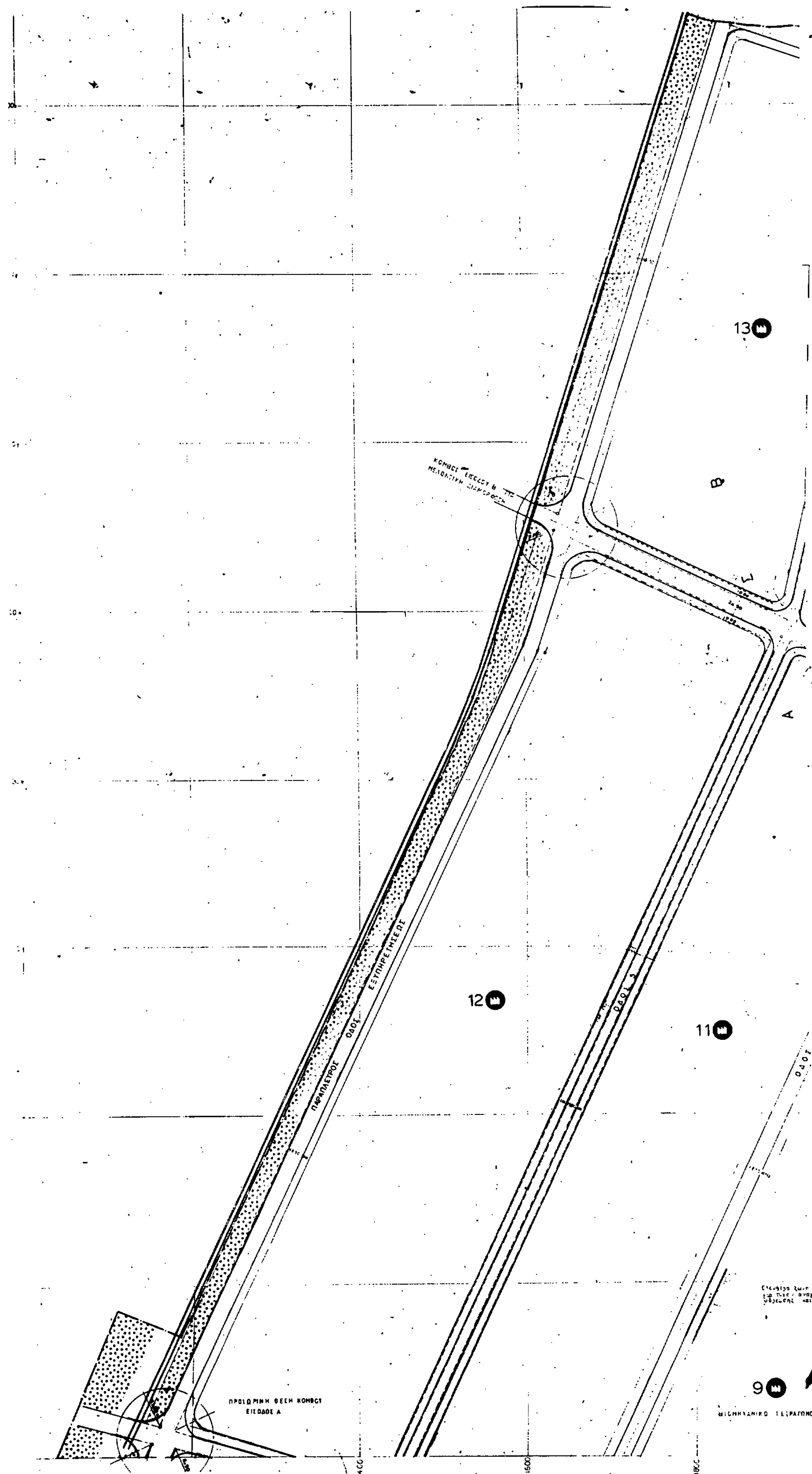
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

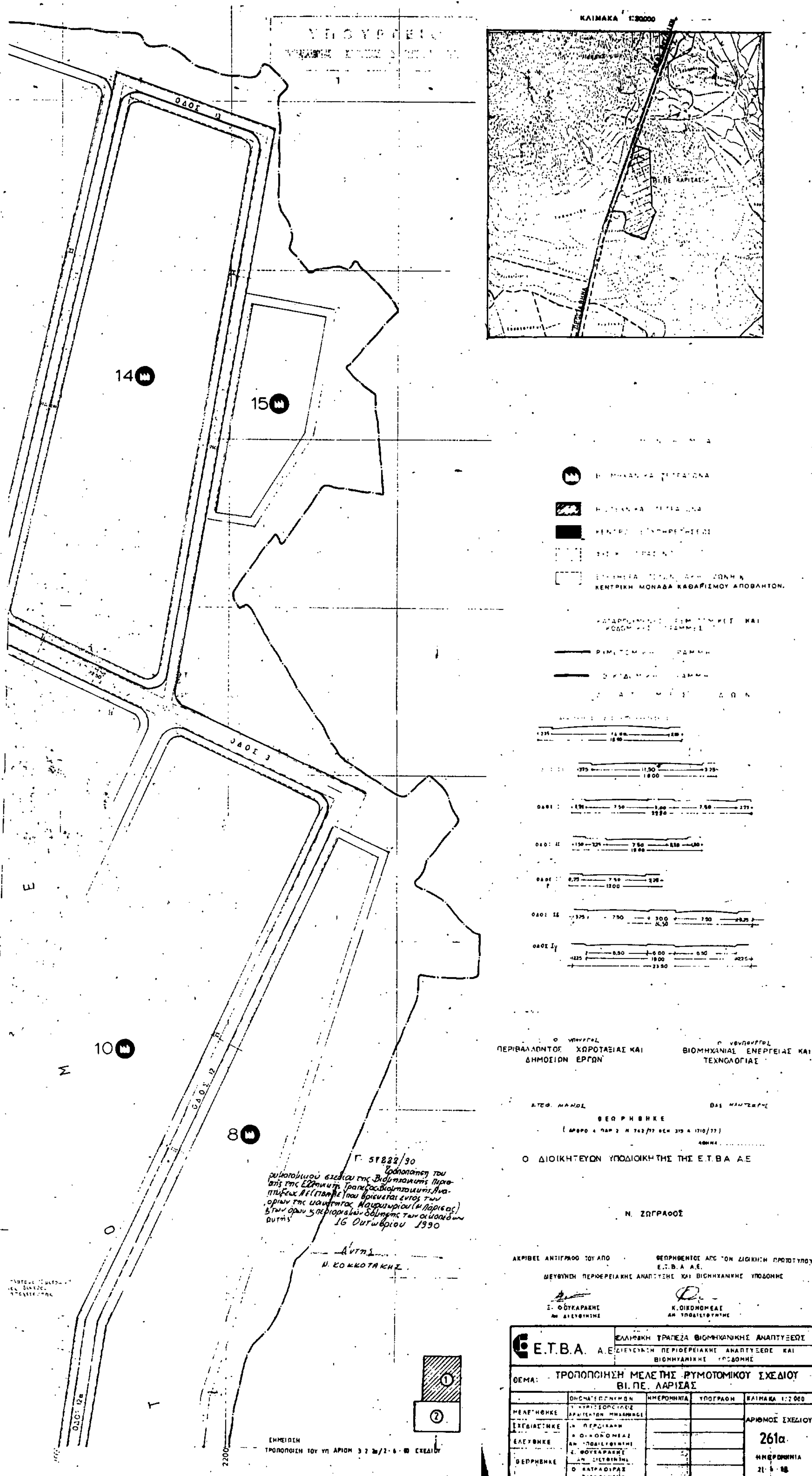
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

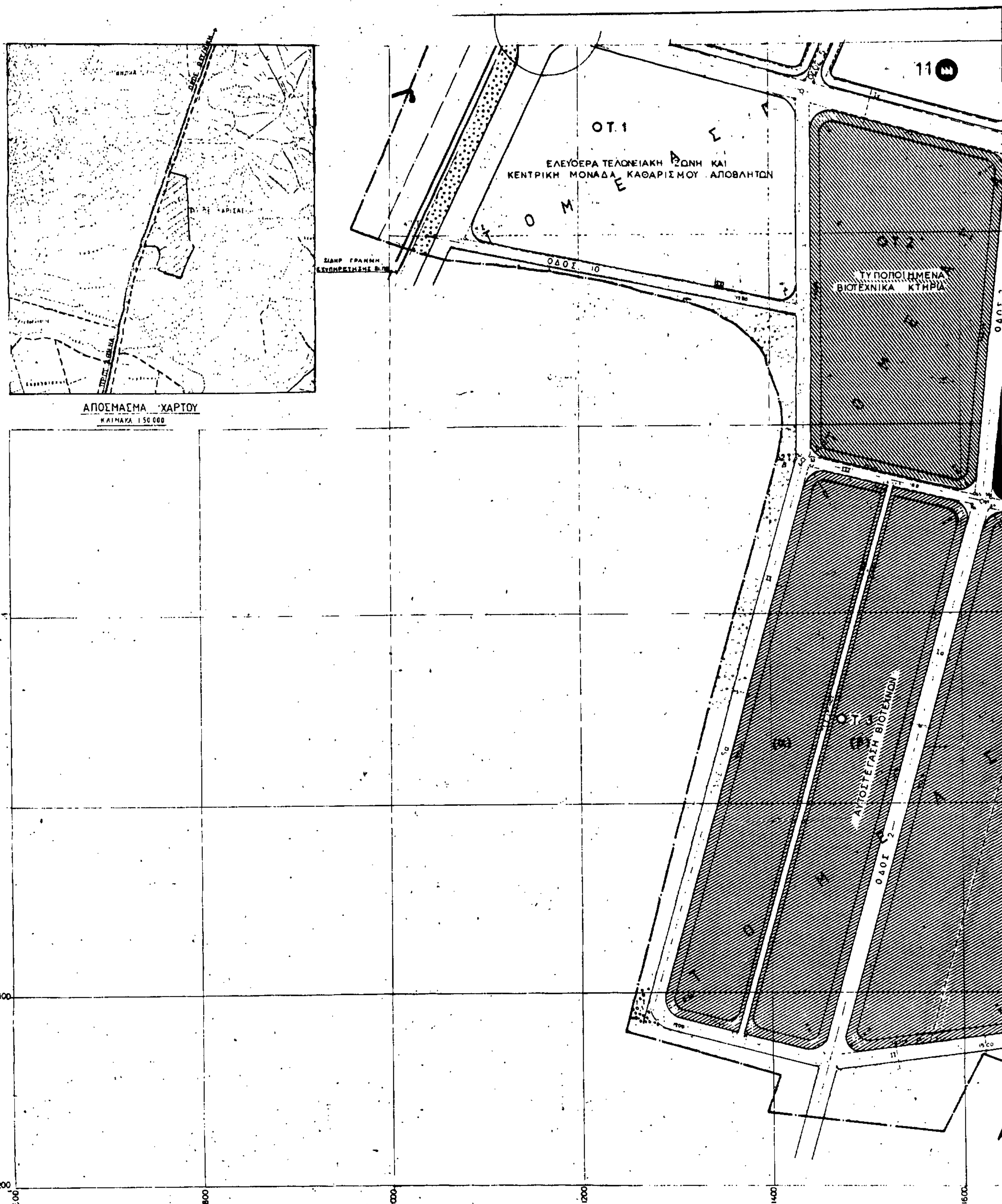
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

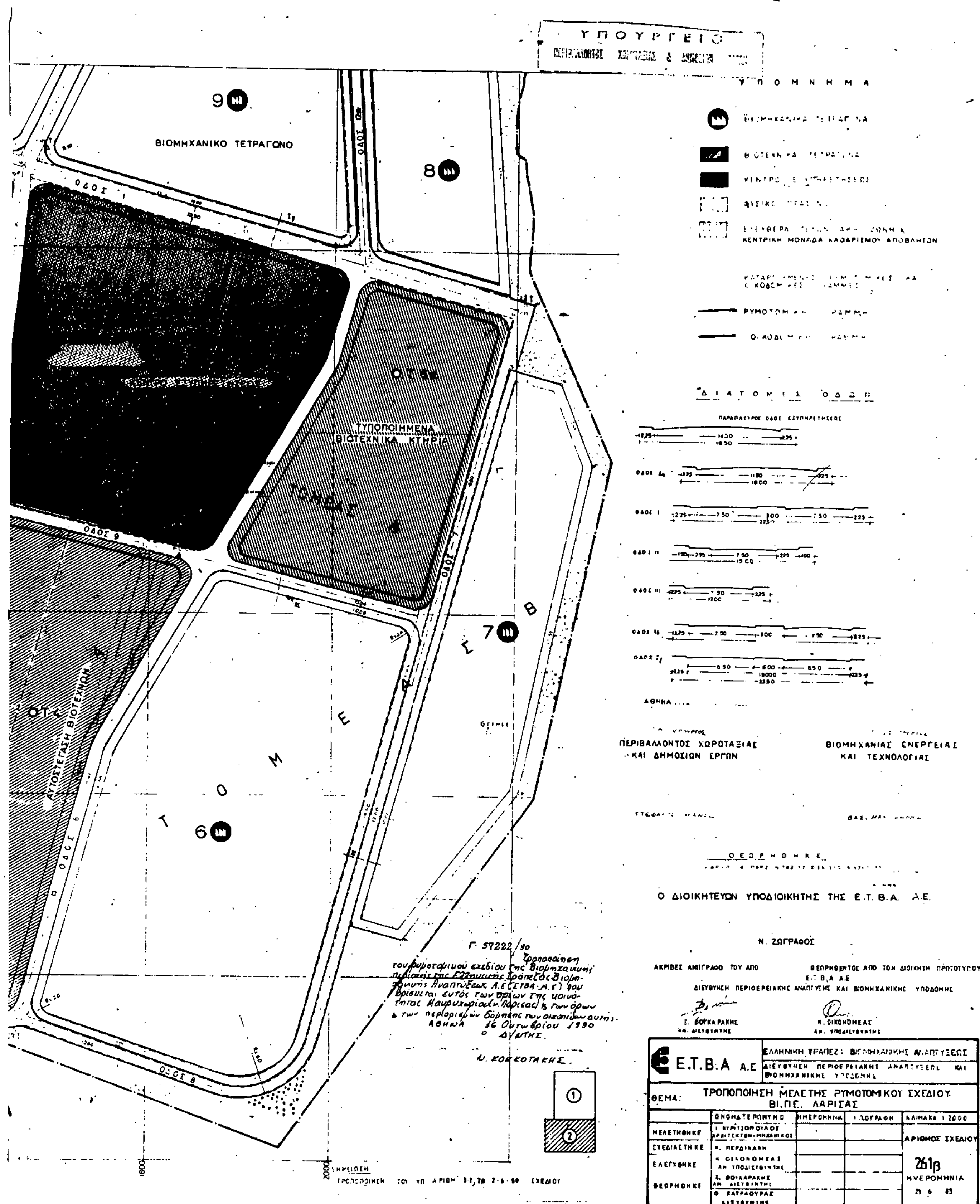
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


13
Β
Γ
Α
12
11
9



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000
ΒΙ. ΠΕ. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΔΟΣ Ε
14
15
10
8
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΟΔΟΣ 12
ΟΔΟΣ 12α
Γ. 51822/90
16 Οκτωβρίου 1990
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΣΤΕΦ. ΜΑΝΟΣ
ΒΑΣ. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΕΥΩΝ ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.
Ν. ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΠΟ ΘΕΩΡΗΘΕΝΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Σ. ΦΟΥΚΑΡΑΚΗΣ
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΕΑΣ
Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙ. ΠΕ. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
261α
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΗ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΟΤ.1
ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΙ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΟΔΟΣ 10
ΟΤ.2
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ
ΟΤ.3
ΑΠΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
ΟΔΟΣ 2
400
200
600
800
1000
1200
1400
1600


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΕΥΩΝ ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.
Ν. ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΠΟ ΘΕΩΡΗΘΕΝΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΕΑΣ
Γ. 57222/90
ΑΘΗΝΑ 16 Οκτωβρίου 1990
Ο ΔΝΤΗΣ.
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.
Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙ.ΠΕ. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
261β
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βεροίας (Ν. Ημαθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 74113/8.5.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Βεροίας Χαρίτωνος Παπαχρυσάνθου του Αρίσταρχου Καραντουμάνη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 44/16.2.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 41665/21.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνομένου) που ρυμοτομείται με το από 22.2.1974 Π.Δ/γμα (Δ' 120) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βεροίας (Ν. Ημαθίας) μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 324, 325, 329, του οποίου αποκλειστικός κύριος τυγχάνει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά Αρίσταρχος Καραντουμάνης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Η, Θ, Α, 56, 62, 64, 63, 72, 74, Ι, Η, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68550/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 740,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,80.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σε αυτά 740,80 × 0,8 = 592,64 τ.μ. εκ των οποίων 296,32 τ.μ. από ισόγειο και 296,32 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αρίσταρχου Καραντουμάνη για εμβαδόν 592,64 τ.μ. εκ των οποίων 296,32 τ.μ. από ισόγειο και 296,32 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/90 ΠΡΑΞΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
Α.Φ. 21 Ο.Τ. 329 ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

α/α	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ
1	ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ
2	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
3	ΗΠΑΝΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4	ΧΑΛΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5	ΠΑΡΘΕΝΑ ΤΣΑΚΕΛΙΔΟΥ
6	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΦΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
7	ΔΟΥΠΟΧΑΗ ΑΣΗΜΙΝΑ
8	ΝΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9	ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΑΝ. ΜΙΧΑΗΛ
11	ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
12	ΘΕΗΟΓΛΟΥ Γ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
13	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
14	ΜΠΑΛΑΤΖΗ ΕΥΑΝΘΙΑ
15	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16	ΑΦΟΙ ΜΕΡΚ. ΚΑΡΑΝΤΟΥΜΑΝΗ
18	ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ
19	ΣΠΙΝΘΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
20	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
21	ΣΠΙΝΘΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
22	ΣΠΙΝΘΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
23	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
24	ΚΑΡΑΝΤΟΥΜΑΝΗΣ ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ
25	[illegible]
26	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΦΩΝ ΚΑΡΑΝΤΟΥΜΑΝΗ
27	[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ			
	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Ζ	16	26	800
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ			
Ζ	15 8.00 μ.	25 12.00 μ.	400. 200.00 m²

Γ. 68550/190
Εγκρίθη
μεταφοράς συντελεστή δόμησης
ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται
εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου
Βεροίας (Ν. Ημαθίας)".

18 Οκτωβρίου 1990
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

Ο.Τ. 323 (16)
Ο.Τ. 324 (24)
Ο.Τ. 325 (26)
Ο.Τ. 328 (16)
Ο.Τ. 329
Ο.Τ. 321
Ο.Τ. 330
Ο.Τ. 331-332
Ο.Τ. 335
Ο.Τ. 336

Βέροια 3 Ιουνίου 1982

Θεωρήθη
Η Προϊσταμένη Τ.Π.-Π.Ε.
Αίκ. Μπαπά - Στεφανάκη
Αρχιτ. Μηχ/κός

Η συντάξασα
Ε. Γκουντάτεη
Πολιτ. Μηχ/κός

Δίνεται έγκριση επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βεροίας 22/8/1974
Είχαν εγκριθεί όροι δομήσεως επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βεροίας 22/8/1974 όπως συμπληρώθηκε με την 19/3/1975